

Schéma de développement durable de la vallée de la Sélune

Commission locale d'information du 29 mars 2013

Restitution finale : stratégie et programme d'actions



Les travaux réalisés dans le cadre de la mission

Les travaux réalisés dans le cadre de la mission

Diagnostic

Mars 2011- Début 2012

Stratégie

avril 2012

Actions

avril à fin 2012

Les travaux réalisés dans le cadre de la mission

Diagnostic

Mars 2011- Début 2012

Stratégie

avril 2012

Actions

avril à fin 2012

- **Réunions de travail avec la maîtrise d'ouvrage** : DDTM + rencontres avec les Préfets
- Intervention devant la **Commission Locale d'Information (CLI)**
- **2 COPIL / 2 Groupes projets / 1 réunion spécifique Mazure avec membres COPIL**
- Plus de **100 entretiens** personnes ressources
- **Enquête** auprès de la totalité des hébergeurs /restaurateurs. 80 répondants,
- collecte, recherche et analyses de données, cartographie
- **6 ateliers** diagnostic (environ 150 participants)
- Liens avec **études techniques**
- **Benchmarking**
- Lancement de deux réflexions spécifiques : la **Mazure et la pêche...**
- Finalisation et livrables mis en ligne (depuis mai 2012)

Les travaux réalisés dans le cadre de la mission

Diagnostic

Mars 2011- Début 2012

Stratégie

avril 2012

Actions

avril à fin 2012

- Les grands principes présentés et **actés en COPIL** en décembre 2011
- Présentée devant les membres du COPIL lors de la **réunion consacrée à la Mazure** en avril 2012
- Présentée lors des **ateliers** consacrés au plan d'actions
- Construction du **cadre stratégique** (axes + fils rouges)

Un travail parallèle sur la Mazure

- il a été travaillé, avec les responsables de la structure, un projet de développement permettant d'enclencher une démarche de mise en œuvre de ce projet avec l'appui des financements disponibles annoncés par le Ministère et le Préfet.
- Réunions de travail avec l'équipe / Projet présenté devant les membres du COPIL en avril 2012 / Projet présenté et adopté par le CA de la Mazure en mai 2012

Les travaux réalisés dans le cadre de la mission

Diagnostic

Mars 2011- Début 2012

Stratégie

avril 2012

Actions

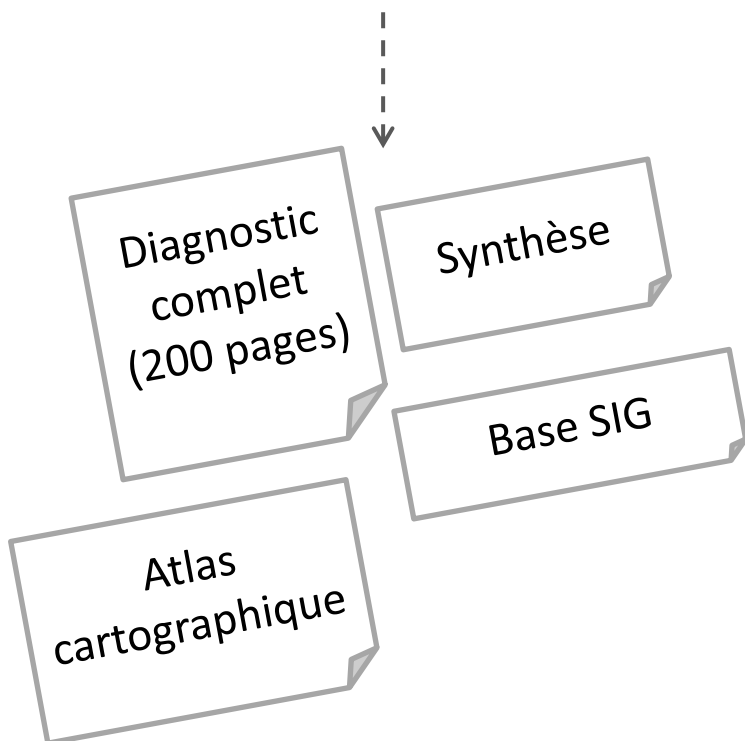
avril à fin 2012

- **Réunions** de l'équipe conseil
- **Entretiens** complémentaires avec des acteurs
- Travail d'élaboration de **pré-fiches**
- Atelier de travail avec des techniciens (des collectivités, des institutionnels, des partenaires...) et quelques opérateurs : **6 groupes thématiques *** (Réunis une fois sauf pêche 2 fois). **90 participants**
- Travail de **finalisation technique** cet été (fiches en 8 volets)
- Validation des fiches par la DDTM en septembre/octobre
- **Groupe projet le 25 octobre**
- Prise en compte des remarques du groupe projet
- **Travaux complémentaires** : approche budgétaire du projet, approfondissement sur la gouvernance, illustrations du schéma (photomontages)
- Présentation en COPIL

Les travaux réalisés dans le cadre de la mission

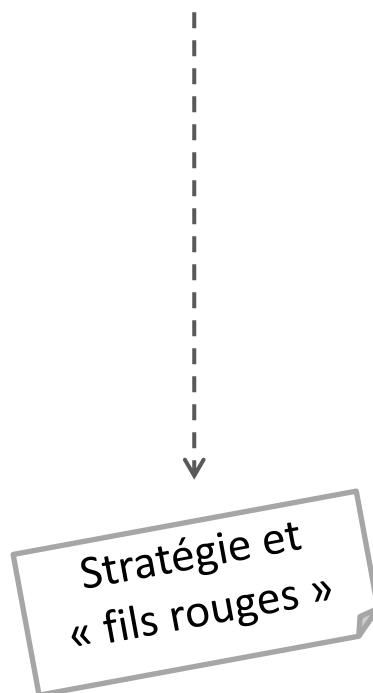
Diagnostic

Mars 2011- Début 2012



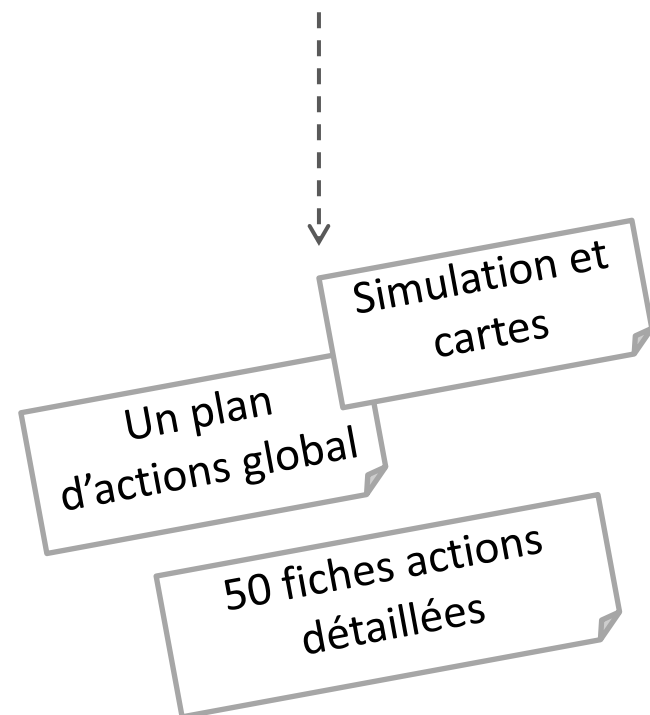
Stratégie

avril 2012



Actions

avril à fin 2012



La stratégie et les fils rouges

La stratégie

- **Reconquérir une qualité environnementale** du territoire en particulier pour la qualité de l'eau sur le bassin versant et la qualité paysagère pour refonder une identité locale cohérente avec les « Gorges »
- Construire une **nouvelle image**, attractive et génératrice de fréquentation
- Rendre les « Gorges de la Sélune » facilement et durablement **accessibles à tous**.
- **Développer des activités de loisirs et de tourisme** autour d'une diversité d'offres répondant à une économie plurielle durable et conforter les **activités économiques existantes**
- D'aujourd'hui aux Gorges de demain **impliquer les acteurs locaux et la population** dans une démarche de co-construction du projet

fil rouge :

**Qualité
environnementale**

**Bénéfice pour
habitants et
acteurs locaux**

**Politique de
développement**

**Un projet pour dans
20 ans : modernité,
innovation**

**Construction
participative**

Le programme d'actions

(zoom sur quelques actions)

Le projet en résumé...

50 actions réparties en 8 volets

*Une fiche action détaillée
pour chaque action*

- Gouvernance
- **Accessibilité au territoire et à la vallée**
- Itinérance
- **Préservation et valorisation des patrimoines**
- Sports et loisirs nature
- **Gestion des ressources piscicoles et pêche**
- Hébergement et restauration
- zoom Mazure

Portant sur différentes échelles territoriales

les **terrains actuellement ennoyés** sous les lacs et les terrains EDF bâtis.

la **vallée** entre Saint-Hilaire et Ducey et les **territoires intercommunaux** à proximité de la vallée

le **bassin versant de la Sélune**

les **bassins versant Sélune, Sée, Couesnon et la baie du Mont Saint-Michel**

Et impliquant différentes typologies d'actions

- des actions **d'étude et de réflexion**,
- des actions **d'aménagement**,
- des actions **d'entretien et de gestion**,
- des actions de **développement - d'animation- de communication -de promotion...**

50 Fiches-actions

Fiche action n° 5

Intitulé de l'action

- A - Contexte et description de l'action** (objectifs et description)
- B - Le portage proposé** (quel pilote, quels partenaires, quelle participation), **les prochaines étapes, état d'avancement, les différents scénarii, les liens avec d'autres démarches**
- C - Les points clefs de réussite**
- D - Le calendrier**
- E - Croisement fil rouge et durabilité de cette action**
- F - Evaluation de l'action : résultats attendus, impacts**
- G - Les éléments financiers et pistes de financement**

Accessibilité au territoire et à la vallée

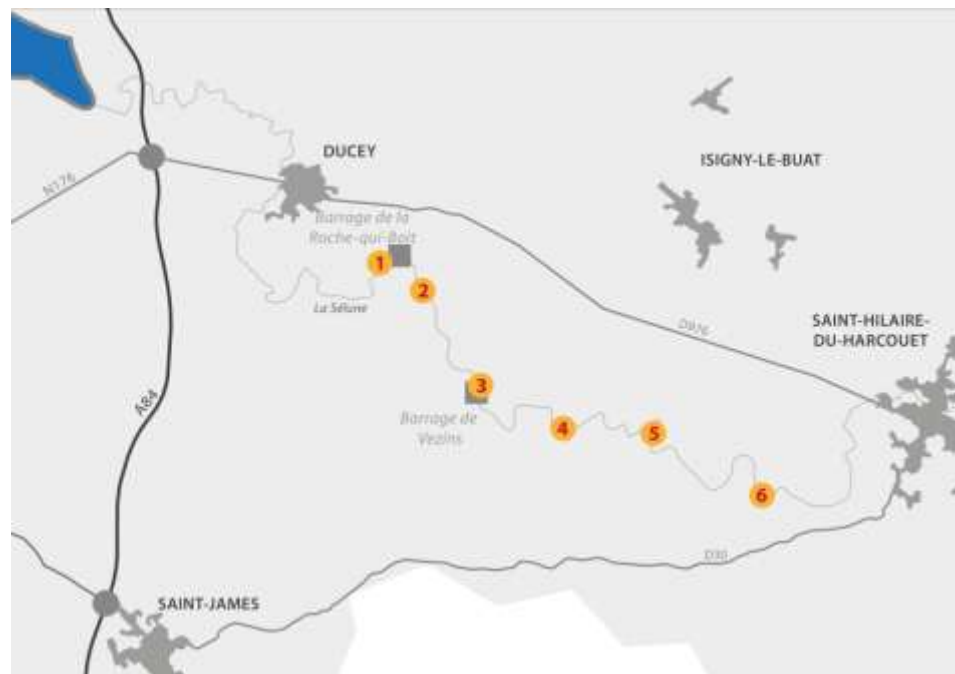
3 actions

Échelle : vallée



3 portes d'entrée

Aménagement de totems ou portes dématérialisées, offices du tourisme, signalisation...



6 points d'accès

Parking, signalétique, services (toilettes publiques), mobilier urbain...

Accessibilité numérique : fibre optique jusqu'à la Mazure et Veziens, téléphonie mobile, Internet mobile

Échelle : fond de vallée

Points d'accès 1 à 6

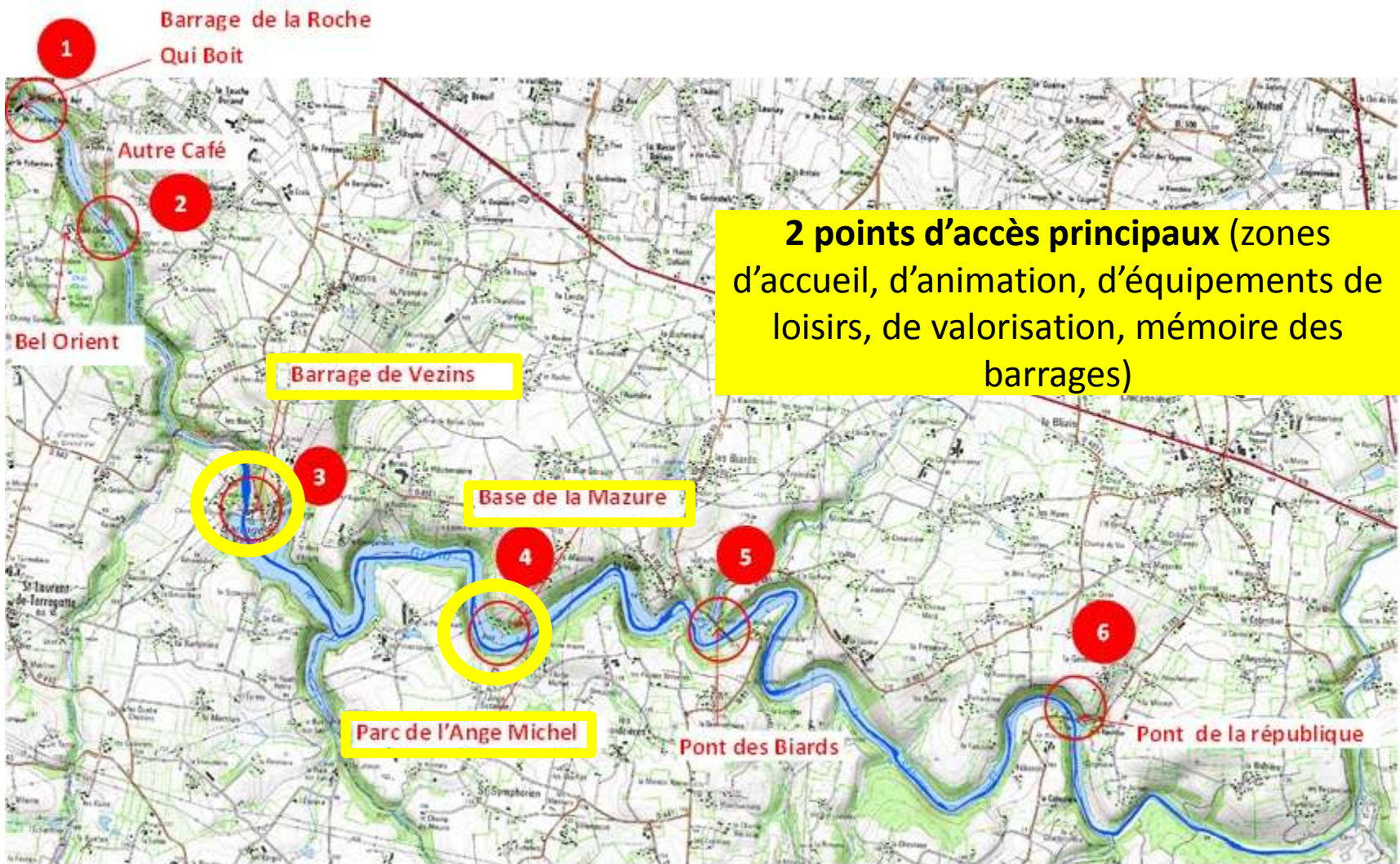
Parking, signalétique, services (toilettes publiques), mobilier urbain...



Échelle : fond de vallée

Points d'accès 1 à 6

Parking, signalétique, services (toilettes publiques), mobilier urbain...



Un certain nombre d'activités que l'on pourra retrouver en fond de vallée : itinérance, loisirs, pêche, découverte du patrimoine, découverte de l'histoire de la vallée, etc... Des impératif de gestion du fond de vallée (patrimoine naturel, paysage, cours d'eau, etc...). Sectoriser la vallée et définir les conditions de bon partage de l'espace

Point d'accès 6

Pont de la république

Avant



Après



- Itinérance
- Préservation et valorisation des patrimoines
- Sports et loisirs nature
- Gestion des ressources piscicoles et pêche

Point d'accès 6

Pont de la république



Espaces aménageables en fond de vallée

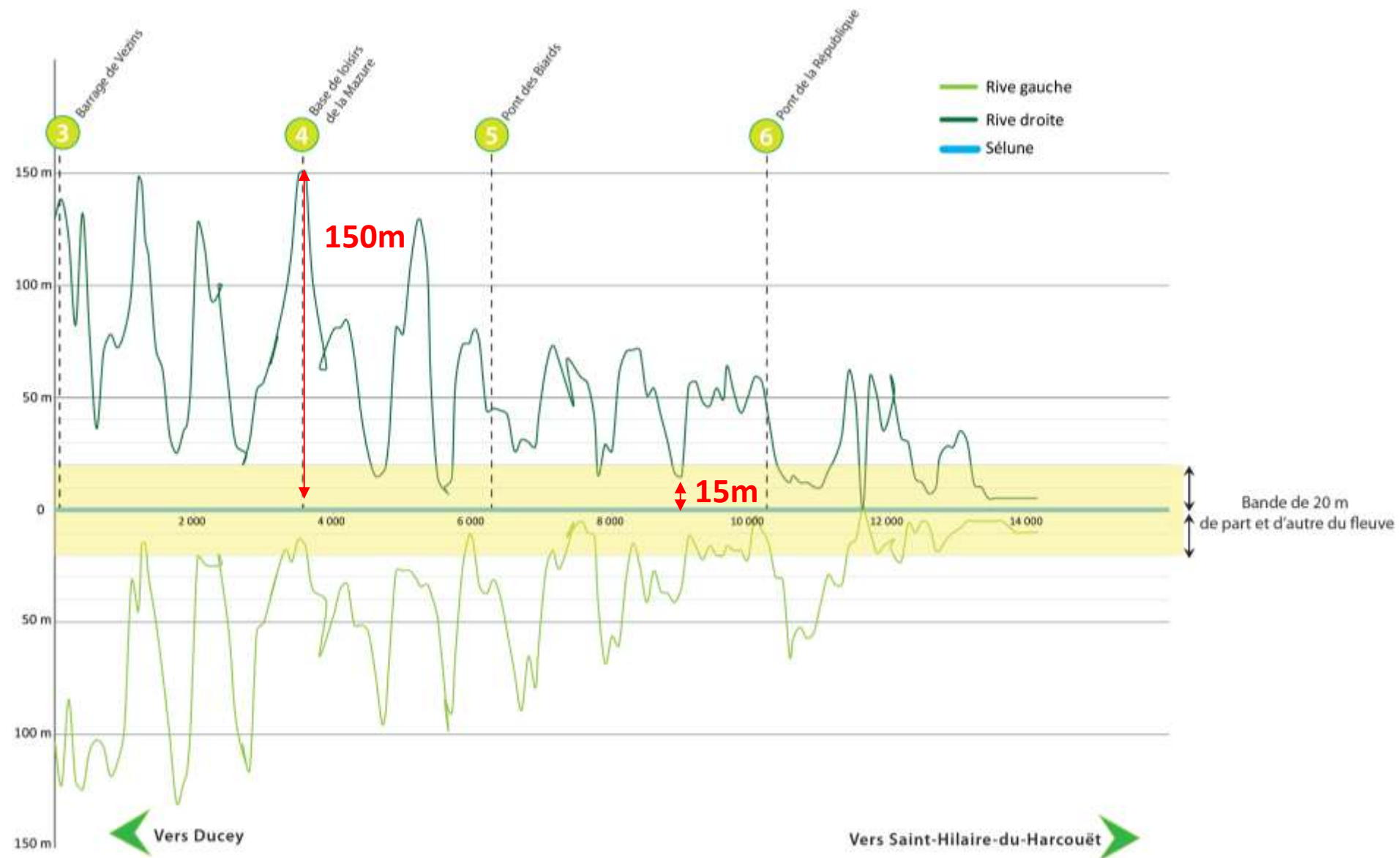
distances entre le tracé historique du fleuve et les berges actuelles du lac (zone sous maîtrise foncière publique)



Le tracé du chemin en fond de vallée devra alterner fond de vallée/ coteaux pour favoriser la multiplicité des usages (pêche, itinérance, loisirs notamment)

Espaces aménageables en fond de vallée

distances entre le tracé historique du fleuve et les berges actuelles du lac (zone sous maîtrise foncière publique)



Point d'accès 5

Pont des Biards



Pont gallo-romain



- Itinérance
- Préservation et valorisation des patrimoines
- Sports et loisirs nature
- Gestion des ressources piscicoles et pêche

Point d'accès 4

Mazure / Ange Michel

Avant



Après



- Itinérance
- Préservation et valorisation des patrimoines
- Sports et loisirs nature
- Gestion des ressources piscicoles et pêche
- Hébergement et restauration
- zoom Mazure

Point d'accès 4

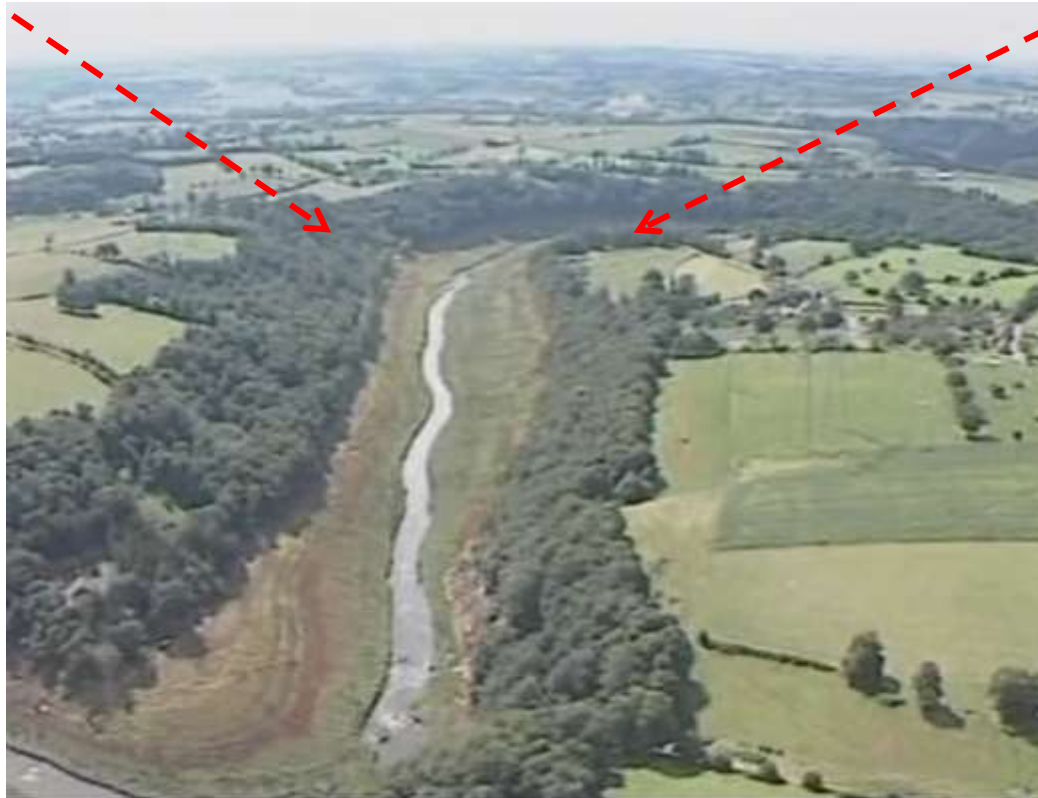
Mazure / Ange Michel

Amont base de la Mazure



Ange Michel

Base de la Mazure



Point d'accès 3

Veziins

Avant



- Itinérance
- Préservation et valorisation des patrimoines
- Sports et loisirs nature
- Gestion des ressources piscicoles et pêche
- Hébergement et restauration

- Lieu d'accueil /information activités
- Lieu mutualisé pour acteurs

- Lieu de valorisation des patrimoines et histoire de la vallée (eau, barrage, espèces, patrimoine bâti...)
- Lieu d'animation culturelle /artistique
- Loisirs indoor
 - Baignade naturelle
 - Stade nautique



Après



Point d'accès 3

Veziins

Propriété communale



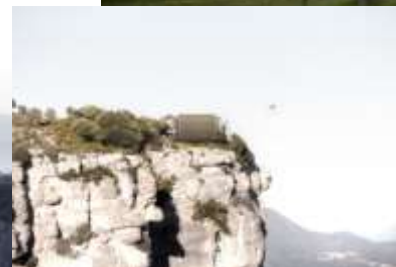
Amont base de la Mazure



Huttopia



Drop Eco Hotel par [In-tenta](#)



Esprit Campagne



Eco-Perch par [Blue Forest](#)



Point d'accès 2

L'autre Café

Avant



Après



- Itinérance
- Préservation et valorisation des patrimoines
- Sports et loisirs nature
- Gestion des ressources piscicoles et pêche
- Hébergement et restauration



Point d'accès 1

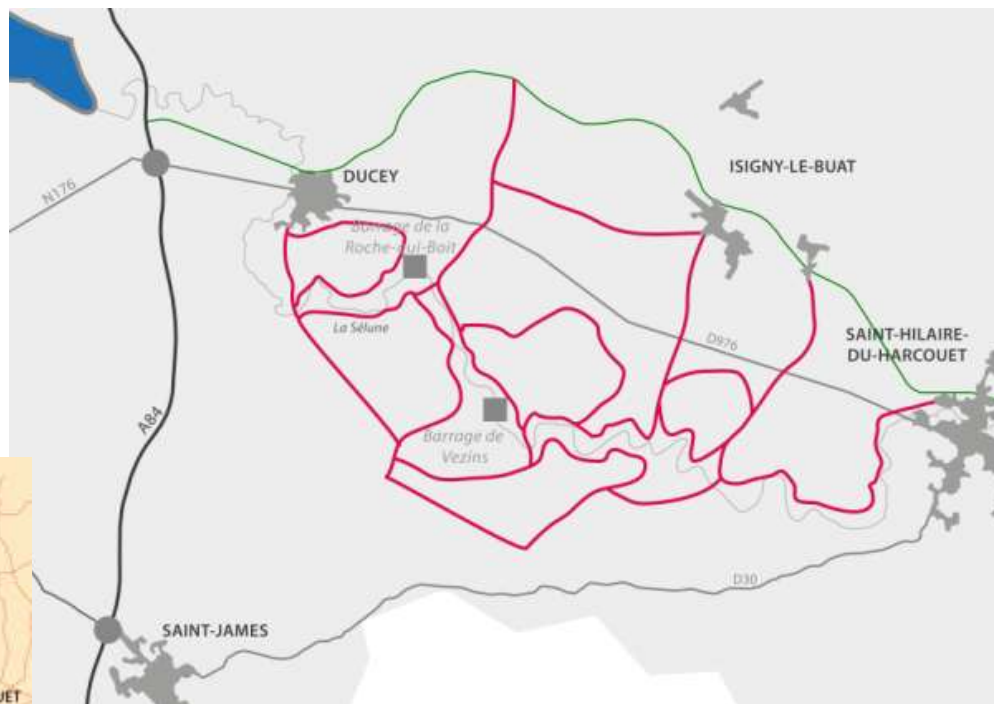
La Roche-qui-Boit



- Itinérance
- Préservation et valorisation des patrimoines
- Sports et loisirs nature
- Gestion des ressources piscicoles et pêche
- Hébergement et restauration

Actions à l'échelle du territoire, du (des) bassins versants

- **Constituer un réseau complet de boucles autour de la vallée et relier la voie verte.** Positionnant le circuit en fond de vallée comme un itinéraire alternatif à la voie verte sur l'Axe Paris-Mont-Saint-Michel. Tronçon entre Pontaubault et Mont à finaliser



Réseau pédestre et cyclable actuel



Actions à l'échelle du territoire, du (des) bassins versants

- **Poursuite et renforcement des actions en faveur de la qualité de l'eau sur le bassin versant** (lutte contre les inondations, campagne publique et privée de plantation de haies, politique volontariste pour favoriser pratiques agricoles durables et accompagnement politique herbagère, etc...). Développer les liens avec le Parc Marin Normand Breton.
- **Suivi scientifique**
- **Plan de gestion de la ressource piscicole (dont plan de gestion migrateurs Terre-mer)**
- **Schéma de développement du loisirs/tourisme pêche** : offre alternative pour les pêcheurs en plans d'eau, développement de la pêche en rivière (truite/saumon). Optimiser les retombées économiques pour le territoire
- **Soutenir les démarches innovantes de production d'énergie renouvelables**
- **Etc...**

Communication et participation

- ⊕ Rechercher l'**utilité** de la participation : pour comprendre le projet, se l'approprier, participer à sa construction, s'assurer du recueil de toutes les expertises et expertises d'usages, et aboutir à un projet partagé
- ⊕ Les élus, les techniciens, les associations et acteurs locaux, les partenaires, les habitants, etc.. Construire un plan de participation
- ⊕ Des modalités **innovantes** pour la participation/communication

